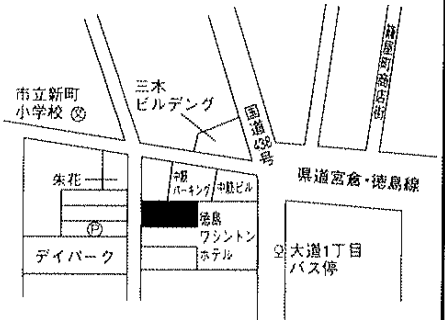
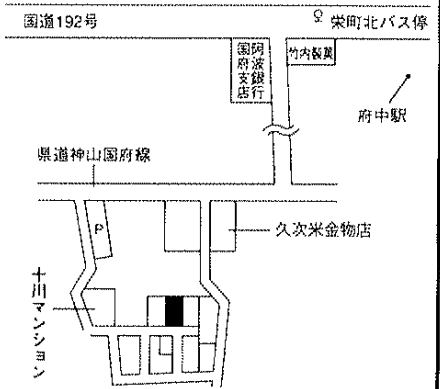


第1 宅地関係

基準地番号	徳島（県）－1			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	徳島市轅町1丁目9番			29年	130,000円
					0.0%
地積	399㎡	形状	1:2	28年	130,000円
					0.0%
利用の現況	住宅 W2			27年	130,000円
前面道路の状況	西側 幅員8m 市道				0.0%
供給処理施設の状況	水道, ガス, 下水			26年	130,000円
最寄駅及び距離	J R 高徳線徳島駅の南西方約1.1km				-1.5%
最寄バス停及び距離	大道1丁目バス停まで約140m			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い都心に近い 閑静な住宅地域				
				1住居 (60,200)	



基準地番号	徳島（県）－2			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	徳島市国府町中宇市道301番6			29年	40,000円
					0.0%
地積	180㎡	形状	1:1.2	28年	40,000円
					-0.2%
利用の現況	住宅 W2			27年	40,100円
前面道路の状況	南側 幅員4m 私道				-0.5%
供給処理施設の状況	水道			26年	40,300円
最寄駅及び距離	J R 徳島線府中駅の南西方約1.2km				-1.2%
最寄バス停及び距離	栄町北バス停まで約500m			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
周辺の土地の利用の現況	中小規模住宅の多い一般住宅地域				
				1住居 (60,200)	



基準地番号	徳島（県）－3			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	徳島市八万町新貝56番22			29年	51,700円
					-0.2%
地積	201㎡	形状	1:1	28年	51,800円
					-0.8%
利用の現況	住宅 RC2			27年	52,200円
前面道路の状況	南側 幅員6m 市道				-1.5%
供給処理施設の状況	水道			26年	53,000円
最寄駅及び距離	J R 牟岐線文化の森駅の西方約2.4km				-3.5%
最寄バス停及び距離	園瀬橋バス停まで約450m			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理とした住宅地域				
				1低専 (60,100)	

