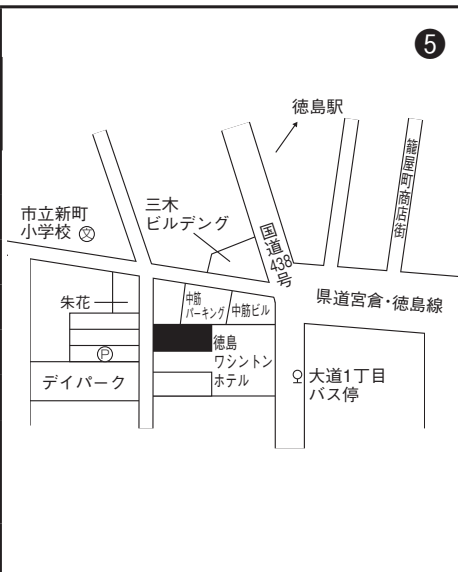


第2章 令和5年度地価調査標準価格及び付近案内図

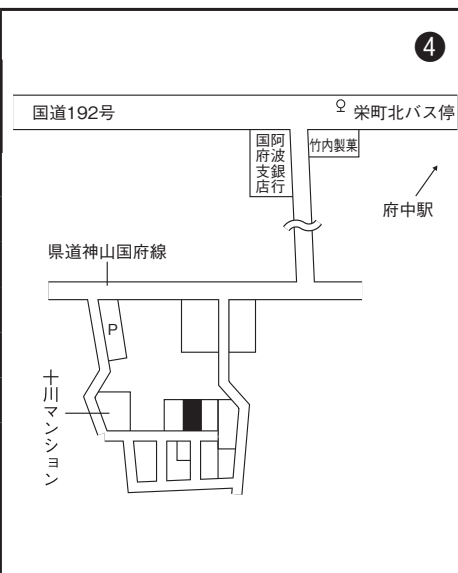
価格判定の基準日 令和5年7月1日

第1 宅地関係

基準地番号	徳島（県） - 1			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	徳島市幟町1丁目9番			令和5年	132,000円
					0.8%
地積	399㎡	形状	1 : 2	令和4年	131,000円
					0.0%
利用の現況	住宅 W2			令和3年	131,000円
前面道路の状況	西側 幅員8m 市道				0.0%
供給処理施設の状況	水道, ガス, 下水			令和2年	131,000円
最寄駅及び距離	J R 高徳線徳島駅の南西方約1.1km				0.0%
最寄バス停及び距離	大道1丁目バス停まで約140m			都市計画法 その他	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い都心に近い 閑静な住宅地域			法令の制限で主要なもの 1住居 (60, 200)	



基準地番号	徳島（県） - 2			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	徳島市国府町中宇市道301番6			令和5年	39,600円
					0.0%
地積	180㎡	形状	1 : 1.2	令和4年	39,600円
					0.0%
利用の現況	住宅 W2			令和3年	39,600円
前面道路の状況	南側 幅員4m 私道				-0.3%
供給処理施設の状況	水道			令和2年	39,700円
最寄駅及び距離	J R 徳島線府中駅の南西方約1.2km				-0.8%
最寄バス停及び距離	栄町北バス停まで約500m			都市計画法 その他	
周辺の土地の利用の現況	中小規模住宅の多い一般住宅地域			法令の制限で主要なもの 1住居 (60, 200)	



基準地番号	徳島（県） - 3			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	徳島市八万町新貝56番22			令和5年	51,400円
					0.0%
地積	201㎡	形状	1 : 1	令和4年	51,400円
					-0.2%
利用の現況	住宅 RC2			令和3年	51,500円
前面道路の状況	南側 幅員6m 市道				-0.2%
供給処理施設の状況	水道, ガス			令和2年	51,600円
最寄駅及び距離	J R 牟岐線文化の森駅の西方約2.4km				-0.2%
最寄バス停及び距離	園瀬橋バス停まで約500m			都市計画法 その他	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域			法令の制限で主要なもの 1低専 (60, 100)	

