

第3章 令和5年地価公示価格

価格判定の基準日 令和5年1月1日

宅 地

| 標準地番号 | 徳島-1※ | | | 年 | 1㎡当たりの価格 | ⑥ |
|------------------|-----------------------|----|-----|------|--------------------------------------|---|
| | | | | | 前年価格に対する変動率 | |
| 所在及び地番 「住居表示」 | 徳島市新蔵町2丁目40番 | | | 令和5年 | 139,000円 | |
| 地積 | 243m ² | 形状 | 1:2 | | 0.7% | |
| 利用の状況 | 住宅 W2 | | | 令和4年 | 138,000円 | |
| 前面道路の状況 | 南側 幅員8m 市道 | | | | 0.0% | |
| 供給処理施設の状況 | 水道, ガス, 下水 | | | 令和3年 | 138,000円 | |
| 最寄駅及び距離 | J R 高徳線徳島駅の南東方約1.2km | | | | -0.7% | |
| 最寄バス停及び距離 | 新蔵町バス停まで約280m | | | 令和2年 | 139,000円 | |
| 周辺の土地の利用の現況 | 中規模一般住宅, 社宅等が混在する住宅地域 | | | | 1.5% | |
| | | | | | 都市計画法その他法令の制限で主要なもの 2住居 (60, 200) | |

(注) ※は地価調査(価格判定の基準日令和5年7月1日)と同一地点の公示地である。

| 標準地番号 | 徳島-2 | | | 年 | 1㎡当たりの価格 | ⑧ |
|------------------|-----------------------|----|-----|------|--------------------------------------|---|
| | | | | | 前年価格に対する変動率 | |
| 所在及び地番 「住居表示」 | 徳島市幟町4丁目33番 | | | 令和5年 | 111,000円 | |
| 地積 | 212m ² | 形状 | 1:2 | | 0.0% | |
| 利用の状況 | 住宅 L S 2 | | | 令和4年 | 111,000円 | |
| 前面道路の状況 | 東側 幅員5.5m 市道 | | | | 0.0% | |
| 供給処理施設の状況 | 水道, ガス, 下水 | | | 令和3年 | 111,000円 | |
| 最寄駅及び距離 | J R 高徳線徳島駅の南方約1.8km | | | | -0.9% | |
| 最寄バス停及び距離 | 大道三丁目バス停まで約110m | | | 令和2年 | 112,000円 | |
| 周辺の土地の利用の現況 | 一般住宅が多い区画整然とした閑静な住宅地域 | | | | 0.9% | |
| | | | | | 都市計画法その他法令の制限で主要なもの 1住居 (60, 200) | |

| 標準地番号 | 徳島-3 | | | 年 | 1㎡当たりの価格 | ⑥ |
|------------------|----------------------|----|-------|------|--------------------------------------|---|
| | | | | | 前年価格に対する変動率 | |
| 所在及び地番 「住居表示」 | 徳島市下助任町1丁目7番 | | | 令和5年 | 125,000円 | |
| 地積 | 396m ² | 形状 | 1:2.5 | | 0.8% | |
| 利用の状況 | 住宅 S 2 | | | 令和4年 | 124,000円 | |
| 前面道路の状況 | 東側 幅員4.5m 市道 | | | | 0.8% | |
| 供給処理施設の状況 | 水道, ガス, 下水 | | | 令和3年 | 123,000円 | |
| 最寄駅及び距離 | J R 高徳線徳島駅の北東方約1.7km | | | | 0.8% | |
| 最寄バス停及び距離 | 助任本町5丁目バス停まで約220m | | | 令和2年 | 122,000円 | |
| 周辺の土地の利用の現況 | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域 | | | | 2.5% | |
| | | | | | 都市計画法その他法令の制限で主要なもの 1住居 (60, 200) | |

| 標準地番号 | 徳島-4 | | | 年 | 1㎡当たりの価格 | ⑥ |
|------------------|----------------------|----|-------|------|--------------------------------------|---|
| | | | | | 前年価格に対する変動率 | |
| 所在及び地番 「住居表示」 | 徳島市北常三島町3丁目4番4 | | | 令和5年 | 112,000円 | |
| 地積 | 307m ² | 形状 | 1:1.2 | | 0.9% | |
| 利用の状況 | 住宅 L S 2 | | | 令和4年 | 111,000円 | |
| 前面道路の状況 | 北側 幅員3.7m 市道 | | | | 0.9% | |
| 供給処理施設の状況 | 水道, ガス, 下水 | | | 令和3年 | 110,000円 | |
| 最寄駅及び距離 | J R 高徳線徳島駅の北東方約2.2km | | | | 0.9% | |
| 最寄バス停及び距離 | 中常三島バス停まで約190m | | | 令和2年 | 109,000円 | |
| 周辺の土地の利用の現況 | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域 | | | | 0.9% | |
| | | | | | 都市計画法その他法令の制限で主要なもの 1住居 (60, 200) | |