

# 第1 宅地関係

基準地番号	徳島（県）－1			年	1㎡当たりの価格	
所在及び地番 「住居表示」	徳島市轅町1丁目9番			30年	130,000円	
					0.0%	
地積	399㎡	形状	1:2	29年	130,000円	
					0.0%	
利用の現況	住宅 W2			28年	130,000円	
前面道路の状況	西側 幅員8m市道				0.0%	
供給処理施設の状況	水道, ガス, 下水			27年	130,000円	
最寄駅及び距離	JR高徳線徳島駅の南西方約1.1km				0.0%	
最寄バス停及び距離	大道1丁目バス停まで約140m			都市計画法その他		
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅が多い都心に近い 閑静な住宅地域			法令の制限で主要なもの		
				1住居 (60,200)		

基準地番号	徳島（県）－2			年	1㎡当たりの価格	
所在及び地番 「住居表示」	徳島市国府町中文字市道301番6			30年	40,000円	
					0.0%	
地積	180㎡	形状	1:1.2	29年	40,000円	
					0.0%	
利用の現況	住宅 W2			28年	40,000円	
前面道路の状況	南側 幅員4m私道				-0.2%	
供給処理施設の状況	水道			27年	40,100円	
最寄駅及び距離	JR徳島線府中駅の南西方約1.2km				-0.5%	
最寄バス停及び距離	栄町北バス停まで約500m			都市計画法その他		
周辺の土地の 利用の現況	中小規模住宅の多い一般住宅地域			法令の制限で主要なもの		
				1住居 (60,200)		

基準地番号	徳島（県）－3			年	1㎡当たりの価格	
所在及び地番 「住居表示」	徳島市八万町新貝56番22			30年	51,700円	
					0.0%	
地積	201㎡	形状	1:1	29年	51,700円	
					-0.2%	
利用の現況	住宅 RC2			28年	51,800円	
前面道路の状況	南側 幅員6m市道				-0.8%	
供給処理施設の状況	水道, ガス			27年	52,200円	
最寄駅及び距離	JR牟岐線文化の森駅の西方約2.4km				-1.5%	
最寄バス停及び距離	園瀬橋バス停まで約450m			都市計画法その他		
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域			法令の制限で主要なもの		
				1低専 (60,100)		