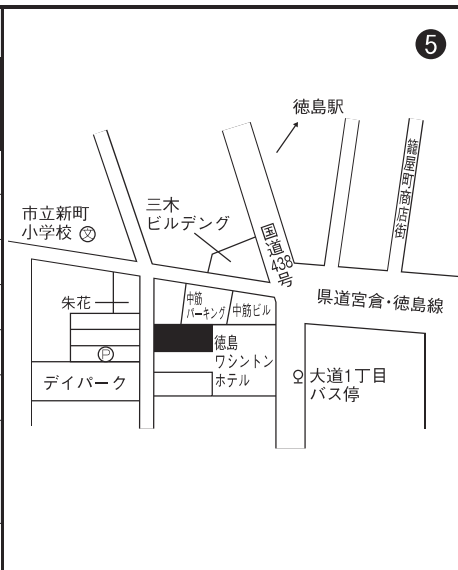
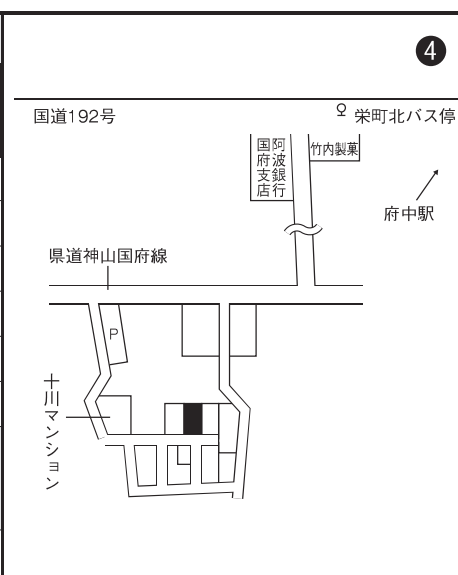


# 第1 宅地関係

基準地番号	徳島(県) - 1			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	徳島市幟町1丁目9番			令和元年	131,000円 0.8%
				平成30年	130,000円 0.0%
地積	399㎡	形状	1:2	平成29年	130,000円 0.0%
利用の現況	住宅 W2			平成28年	130,000円 0.0%
前面道路の状況	西側 幅員8m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	1住居 (60,200)
供給処理施設の状況	水道, ガス, 下水				
最寄駅及び距離	JR高徳線徳島駅の南西方約1.1km				
最寄バス停及び距離	大道1丁目バス停まで約140m				
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い都心に近い 閑静な住宅地域				



基準地番号	徳島(県) - 2			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	徳島市国府町中宇市道301番6			令和元年	40,000円 0.0%
				平成30年	40,000円 0.0%
地積	180㎡	形状	1:1.2	平成29年	40,000円 0.0%
利用の現況	住宅 W2			平成28年	40,000円 -0.2%
前面道路の状況	南側 幅員4m 私道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	1住居 (60,200)
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	JR徳島線府中駅の南西方約1.2km				
最寄バス停及び距離	栄町北バス停まで約500m				
周辺の土地の利用の現況	中小規模住宅の多い一般住宅地域				



基準地番号	徳島(県) - 3			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	徳島市八万町新貝56番22			令和元年	51,700円 0.0%
				平成30年	51,700円 0.0%
地積	201㎡	形状	1:1	平成29年	51,700円 -0.2%
利用の現況	住宅 RC2			平成28年	51,800円 -0.8%
前面道路の状況	南側 幅員6m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	1低専 (60,100)
供給処理施設の状況	水道, ガス				
最寄駅及び距離	JR牟岐線文化の森駅の西方約2.4km				
最寄バス停及び距離	園瀬橋バス停まで約450m				
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域				

