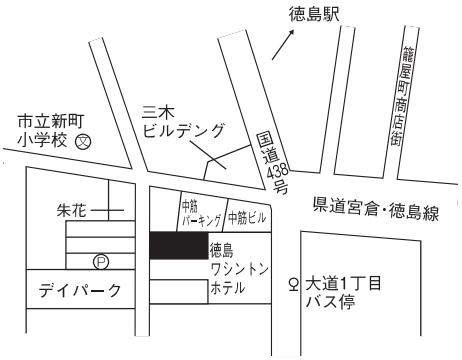
第１　宅地関係

基準地番号	徳島（県）－１		
所在及び地番「住居表示」	徳島市幟町１丁目９番		
地積	399m²	形状	１：２
利用の現況	住宅　Ｗ２		
前面道路の状況	西側　幅員８ｍ市道		
供給処理施設の状況	水道，ガス，下水		
最寄駅及び距離	ＪＲ高徳線徳島駅の南西方約1.1km		
最寄バス停及び距離	大道１丁目バス停まで約140m		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い都心に近い閑静な住宅地域		

年	１㎡当たりの価格
令和４年	131,000円
	0.0%
令和３年	131,000円
	0.0%
令和２年	131,000円
	0.0%
令和元年	131,000円
	0.8%
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
１住居（60，200）	

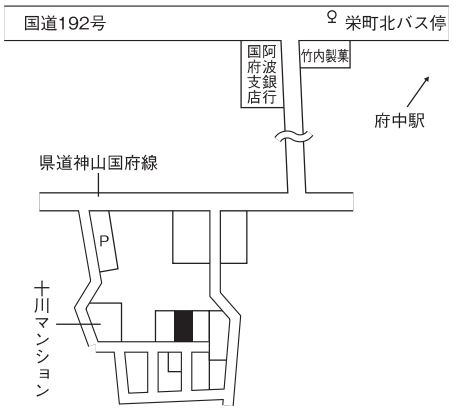
❺



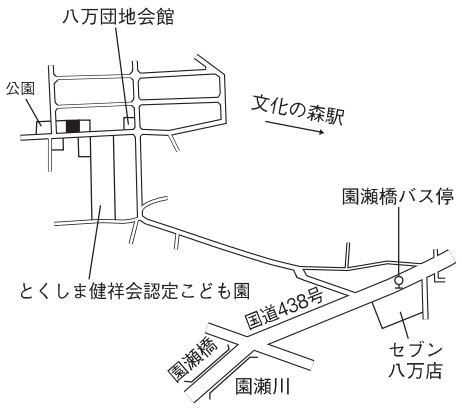
基準地番号	徳島（県）－２		
所在及び地番「住居表示」	徳島市国府町中字市道301番６		
地積	180m²	形状	１：1.2
利用の現況	住宅　Ｗ２		
前面道路の状況	南側　幅員４ｍ私道		
供給処理施設の状況	水道		
最寄駅及び距離	ＪＲ徳島線府中駅の南西方約1.2km		
最寄バス停及び距離	栄町北バス停まで約500m		
周辺の土地の利用の現況	中小規模住宅の多い一般住宅地域		

年	１㎡当たりの価格
令和４年	39,600円
	0.0%
令和３年	39,600円
	－0.3%
令和２年	39,700円
	－0.8%
令和元年	40,000円
	0.0%
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
１住居（60，200）	

❹



基準地番号	徳島（県）－３		
所在及び地番「住居表示」	徳島市八万町新貝56番22		
地積	201m²	形状	１：１
利用の現況	住宅　ＲＣ２		
前面道路の状況	南側　幅員６ｍ市道		
供給処理施設の状況	水道，ガス		
最寄駅及び距離	ＪＲ牟岐線文化の森駅の西方約2.4km		
最寄バス停及び距離	園瀬橋バス停まで約500m		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域		

年	１㎡当たりの価格
令和４年	51,400円
	－0.2%
令和３年	51,500円
	－0.2%
令和２年	51,600円
	－0.2%
令和元年	51,700円
	0.0%
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
１低専（60，100）	

❽