

【令和5年都道府県地価調査】 令和5年7月1日時点

価格(円/㎡)

基準地番号 (※指定基準地)	所在及び地番「住居表示」			令和3年	令和4年	令和5年
	地積	接面道路	法令規制等	価格/変動率	価格/変動率	価格/変動率
徳島-1	幟町1丁目9番			131,000	131,000	132,000
	399㎡	西8.0m市道	1住居(60%,200%)	±0.0%	±0.0%	+0.8%
徳島-2	国府町中字市道301番6			39,600	39,600	39,600
	180㎡	南4.0m私道	1住居(60%,200%)	-0.3%	±0.0%	±0.0%
徳島-3	八万町新貝56番22			51,500	51,400	51,400
	201㎡	南6.0m市道	1低専(60%,100%)	-0.2%	-0.2%	±0.0%
徳島-4	中昭和町2丁目25番1			112,000	112,000	113,000
	226㎡	南東5.8m市道	1住居(60%,200%)	±0.0%	±0.0%	+0.9%
徳島-5	新浜町2丁目447番55「新浜町2-3-77-5」			50,700	50,500	50,300
	99㎡	北西6.0m市道	1住居(60%,200%)	-0.6%	-0.4%	-0.4%
※ 徳島-6	北佐古一番町13番42外「北佐古一番町1-17」			94,000	94,000	94,300
	188㎡	北東6.0m市道	2住居(60%,200%)	-0.4%	±0.0%	+0.3%
徳島-7	大原町長尾38番48			39,600	39,400	39,200
	210㎡	北4.0m市道	1低専(60%,100%)	-0.5%	-0.5%	-0.5%
徳島-8	南沖洲5丁目140番7「南沖洲5-4-65」			53,700	53,500	53,300
	115㎡	南西4.0m市道	1住居(60%,200%)	-0.6%	-0.4%	-0.4%
徳島-9	安宅1丁目144番「安宅1-9-6」			86,200	86,200	86,200
	266㎡	西3.5m市道	1住居(60%,200%)	-0.5%	±0.0%	±0.0%
徳島-10	八万町法花谷293番1外			54,000	53,900	53,800
	104㎡	西4.5m私道	1住居(60%,200%)	-0.2%	-0.2%	-0.2%
※ 徳島-11	新蔵町2丁目40番			138,000	138,000	139,000
	243㎡	南8.0m市道	2住居(60%,200%)	±0.0%	±0.0%	+0.7%
徳島-12	中吉野町2丁目45番6外			92,500	92,700	92,900
	127㎡	南東4.0m市道	1住居(60%,200%)	±0.0%	+0.2%	+0.2%
徳島-13	中前川町5丁目1番289			110,000	112,000	114,000
	252㎡	東4.0m市道	1住居(60%,200%)	+1.9%	+1.8%	+1.8%
徳島-14	南佐古六番町4番6「南佐古六番町2-30-2」			85,000	85,000	85,200
	226㎡	東4.0m市道	1住居(60%,200%)	-0.1%	±0.0%	+0.2%
徳島-15	春日2丁目282番3「春日2-1-19」			64,700	64,700	64,700
	124㎡	北4.0m市道	1中専(60%,200%)	±0.0%	±0.0%	±0.0%
※ 徳島-16	名東町3丁目563番4外			45,700	44,900	44,100
	225㎡	東6.0m私道	1中専(60%,200%)	-1.7%	-1.8%	-1.8%
徳島-17	沖浜町北畑468番3			63,300	63,000	63,000
	165㎡	北3.8m市道	1住居(60%,200%)	-0.8%	-0.5%	±0.0%
徳島-18	山城西2丁目72番3			129,000	129,000	129,000
	329㎡	南6.0m市道	1住居(60%,300%)	±0.0%	±0.0%	±0.0%
徳島-19	北沖洲町4丁目221番3「北沖洲4-12-62」			44,500	44,200	44,000
	155㎡	南西4.0m市道	準工(60%,200%)	-0.7%	-0.7%	-0.5%
徳島-20	方上町馬越108番			35,600	35,300	35,000
	231㎡	南東6.0m県道	調区(70%,200%)	-0.8%	-0.8%	-0.8%
徳島-21	川内町松岡13番26			43,900	43,300	42,700
	128㎡	西4.0m市道	調区(70%,200%)	-1.3%	-1.4%	-1.4%
徳島3-1	名東町2丁目186番			18,100	17,800	17,500
	1,424㎡	北6.0m市道/東側道	1中専(60%,200%)	-1.6%	-1.7%	-1.7%
徳島5-1	東新町1丁目11番			109,000	108,000	107,000
	231㎡	南西8.0m市道	商業(80%,400%)	-0.9%	-0.9%	-0.9%
徳島5-2	吉野本町4丁目47番4外			130,000	130,000	130,000
	258㎡	西30.0m県道	商業(80%,400%)	±0.0%	±0.0%	±0.0%
徳島5-3	沖浜2丁目5番			194,000	194,000	194,000
	1,478㎡	東30.0m国道/背面道	商業(80%,400%)	-0.5%	±0.0%	±0.0%
※ 徳島5-4	南二軒屋町1丁目825番2外「南二軒屋町1-1-18」			115,000	114,000	113,000
	495㎡	西18.0m県道	商業(80%,400%)	-0.9%	-0.9%	-0.9%
徳島5-5	仲之町3丁目38番2			130,000	129,000	128,000
	346㎡	北20.0m県道/背面道	商業(80%,400%)	-0.8%	-0.8%	-0.8%
徳島5-6	住吉4丁目203番3外「住吉4-5-85」			131,000	131,000	131,000
	1,020㎡	南15.0m市道	近商(80%,300%)	-0.8%	±0.0%	±0.0%

【令和5年都道府県地価調査】 令和5年7月1日時点

価格(円/㎡)

基準地番号 (※指定基準地)	所在及び地番「住居表示」			令和3年	令和4年	令和5年
	地積	接面道路	法令規制等	価格/変動率	価格/変動率	価格/変動率
徳島5-7	秋田町1丁目35番外			151,000	150,000	150,000
	269㎡	東20.0m市道/背面道	商業(80%,400%)	-1.3%	-0.7%	±0.0%
徳島5-8	南田宮3丁目676番6「南田宮3-3-45」			155,000	155,000	155,000
	274㎡	北26.0m県道	近商(80%,200%)	-0.6%	±0.0%	±0.0%
徳島5-9	国府町府中宇森ノ木592番6			61,100	60,700	60,400
	628㎡	南11.0m国道/背面道	近商(80%,200%)	-1.0%	-0.7%	-0.5%
※ 徳島5-10	一番町3丁目24番			368,000	366,000	366,000
	171㎡	北東駅前広場道路	商業(80%,600%)	-0.5%	-0.5%	±0.0%
徳島9-1	川内町中島522番2外			15,500	15,500	15,600
	222,537㎡	西14.0m県道	工専(60%,200%)	-0.6%	±0.0%	+0.6%
徳島9-2	東沖洲2丁目21番			36,200	37,800	39,300
	2,499㎡	南東12.0m市道	工業(60%,200%)	+1.1%	+4.4%	+4.0%
鳴門-1	北灘町榎木字観音面13番3外			12,400	12,200	12,000
	489㎡	東3.0m市道	「都計外」	-1.6%	-1.6%	-1.6%
鳴門-2	撫養町大桑島字蛭子山116番3			46,200	46,100	46,100
	264㎡	北6.0m市道	1中専(60%,200%)	-0.2%	-0.2%	±0.0%
鳴門-3	大津町木津野字藪の内37番3			36,600	36,500	36,400
	165㎡	西4.0m市道	1中専(60%,200%)	-0.8%	-0.3%	-0.3%
鳴門-4	撫養町斎田字東発57番2外			49,100	49,000	49,000
	244㎡	西8.0m市道	1住居(60%,200%)	-0.6%	-0.2%	±0.0%
※ 鳴門-5	撫養町立岩字六枚135番			47,200	47,100	47,100
	233㎡	北6.0m市道	1住居(60%,200%)	-0.6%	-0.2%	±0.0%
鳴門-6	大麻町板東字北条83番8			22,500	22,400	22,300
	148㎡	西4.0m市道	1住居(60%,200%)	-0.9%	-0.4%	-0.4%
鳴門-7	大麻町姫田字庄塚10番			27,400	27,200	27,000
	302㎡	南東12.0m市道	調区(70%,200%)	-1.1%	-0.7%	-0.7%
※ 鳴門5-1	撫養町斎田字大堤226番			58,600	58,000	57,400
	324㎡	南18.0m市道/背面道	商業(80%,400%)	-1.2%	-1.0%	-1.0%
鳴門9-1	撫養町立岩字五枚68番外			24,500	24,400	24,400
	2,220㎡	西8.0m市道/北側道	工業(60%,200%)	-1.2%	-0.4%	±0.0%
小松島-1	横須町字横須90番7外「横須町11-40」			29,200	29,000	28,800
	198㎡	北西3.0m道路	1中専(60%,200%)	-1.0%	-0.7%	-0.7%
※ 小松島-2	小松島町字北浜144番3			40,400	40,200	40,000
	165㎡	南9.6m市道	1住居(60%,200%)	-0.7%	-0.5%	-0.5%
小松島-3	赤石町字緑松78番2「赤石町6-55」			24,200	23,900	23,700
	155㎡	南3.0m市道	1住居(60%,200%)	-1.6%	-1.2%	-0.8%
小松島-4	金磯町字南弁天前40番10「金磯町10-27」			26,700	26,500	26,300
	174㎡	北6.0m道路	準工(60%,200%)	-0.7%	-0.7%	-0.8%
小松島-5	立江町字玉田4番2			21,000	20,700	20,500
	213㎡	北西4.2m市道	調区(70%,200%)	-1.4%	-1.4%	-1.0%
小松島5-1	中田町字内開57番2			51,800	50,900	50,200
	442㎡	北14.0m県道	近商(80%,200%)	-1.7%	-1.7%	-1.4%
小松島9-1	金磯町字弁天前46番26「金磯町8-79」			15,300	15,200	15,100
	5,063㎡	西11.0m市道/三方路	工専(60%,200%)	-0.6%	-0.7%	-0.7%
阿南-1	富岡町東池田口7番2			39,700	39,500	39,300
	165㎡	南西4.0m市道	1低専(50%,80%)	-0.3%	-0.5%	-0.5%
阿南-2	横見町中川原82番2			33,000	32,900	32,800
	329㎡	北東4.5m市道	1中専(60%,200%)	-0.3%	-0.3%	-0.3%
阿南-3	桑野町荒田58番12			17,700	17,500	17,300
	228㎡	南東5.0m市道	「都計外」	-1.7%	-1.1%	-1.1%
阿南-4	羽ノ浦町春日野1番520			45,200	45,600	45,900
	240㎡	北東12.0m市道	1低専(50%,80%)	+0.9%	+0.9%	+0.7%
※ 阿南-5	領家町土倉26番19			51,000	51,000	51,100
	183㎡	北東5.0m私道	1低専(50%,80%)	±0.0%	±0.0%	+0.2%
阿南-6	椿町庄田86番15			9,910	9,720	9,540
	149㎡	北西5.0m県道	「都計外」	-1.9%	-1.9%	-1.9%

【令和5年都道府県地価調査】 令和5年7月1日時点

価格(円/㎡)

基準地番号 (※指定基準地)	所在及び地番「住居表示」			令和3年	令和4年	令和5年
	地積	接面道路	法令規制等	価格/変動率	価格/変動率	価格/変動率
阿南-7	加茂町不け67番5外			11,800	11,700	11,600
	210㎡	東3.6m県道	「都計外」	-1.7%	-0.8%	-0.9%
阿南-8	那賀川町赤池107番1			29,500	29,300	29,100
	271㎡	北4.5m市道	1住居(60%,200%)	-0.7%	-0.7%	-0.7%
阿南-9	出来町69番1外			33,300	33,200	33,100
	275㎡	北西5.0m市道	1住居(60%,200%)	-0.3%	-0.3%	-0.3%
阿南-10	中大野町北傍示476番2			15,300	15,200	15,100
	430㎡	東4.0m市道	調区(70%,200%)	-0.6%	-0.7%	-0.7%
阿南-11	宝田町郡30番2			30,000	30,000	30,200
	241㎡	南5.4m県道	調区(70%,200%)	±0.0%	±0.0%	+0.7%
阿南-12	那賀川町芳崎47番外			17,900	17,700	17,600
	747㎡	北4.2m市道	調区(70%,200%)	-1.6%	-1.1%	-0.6%
阿南5-1	橘町幸野38番1外			34,100	33,100	32,200
	352㎡	南東9.5m国道/背面道	商業(80%,400%)	-2.8%	-2.9%	-2.7%
阿南5-2	羽ノ浦町宮倉日開元17番1外			55,200	54,900	54,900
	710㎡	北東11.0m県道/南東側道	近商(80%,200%)	-0.5%	-0.5%	±0.0%
阿南5-3	学原町松ノ久保12番1			62,200	61,800	61,600
	1,499㎡	西16.0m市道	準住居(60%,200%)	-1.1%	-0.6%	-0.3%
阿南9-1	辰己町1番37			15,000	15,000	15,000
	26,010㎡	北20.0m市道	工専(60%,200%)	-0.7%	±0.0%	±0.0%
吉野川-1	鴨島町上下島字大北444番2外			32,900	32,600	32,400
	324㎡	北東4.0m市道	1中専(60%,200%)	-1.8%	-0.9%	-0.6%
吉野川-2	山川町川東125番			14,900	14,700	14,600
	590㎡	北3.3m市道	「都計外」	-2.0%	-1.3%	-0.7%
吉野川-3	美郷字川俣38番			7,230	7,160	7,090
	202㎡	南東5.0m市道/南西側道	「都計外」	-1.0%	-1.0%	-1.0%
吉野川-4	川島町菜村字下山田178番19外			22,900	22,500	22,200
	148㎡	北東6.0m市道	「都計外」	-1.7%	-1.7%	-1.3%
吉野川-5	川島町菜村字風呂谷1529番1外			11,600	11,400	11,300
	428㎡	南4.5m市道	「都計外」	-1.7%	-1.7%	-0.9%
吉野川-6	鴨島町山路字十二ヶ1200番1			15,300	15,100	14,900
	714㎡	南4.2m市道	調区(70%,200%)	-1.3%	-1.3%	-1.3%
吉野川5-1	鴨島町鴨島字本郷155番5			58,000	56,700	55,600
	200㎡	北14.7m国道/背面道	近商(80%,200%)	-2.8%	-2.2%	-1.9%
吉野川5-2	川島町菜村字下山田167番6外			25,800	25,100	24,500
	399㎡	北西26.0m国道/三方路	「都計外」	-3.0%	-2.7%	-2.4%
吉野川5-3	山川町前川75番17			-	31,100	30,300
	686㎡	南12.0m国道	「都計外」	-	選定替	-2.6%
吉野川9-1	川島町学字辻7番1			7,700	7,660	7,620
	2,275㎡	東6.0m市道	「都計外」	-0.6%	-0.5%	-0.5%
阿波-1	阿波町下喜来南3番4外			-	10,200	10,100
	407㎡	東6.0m市道	「都計外」	-	選定替	-1.0%
阿波-2	吉野町柿原字ヒロナ力214番3			11,800	11,600	11,400
	418㎡	東7.2m市道	「都計外」	-1.7%	-1.7%	-1.7%
阿波-3	市場町上喜来字円定1912番7外			8,120	8,010	7,910
	1,169㎡	東5.0m市道	「都計外」	-1.3%	-1.4%	-1.2%
阿波-4	市場町市場字町筋30番2			15,000	14,800	14,600
	262㎡	南5.0m市道	「都計外」	-1.3%	-1.3%	-1.4%
阿波-5	阿波町東村111番7			9,100	9,000	8,900
	231㎡	南東5.5m市道	「都計外」	-1.1%	-1.1%	-1.1%
阿波-6	土成町土成字前田70番2			13,500	13,300	13,100
	500㎡	南東15.0m県道	「都計外」	-1.5%	-1.5%	-1.5%
阿波5-1	阿波町大道北50番1外			24,400	24,000	23,600
	828㎡	北10.9m県道	「都計外」	-1.6%	-1.6%	-1.7%
阿波5-2	土成町土成字寒方54番8			27,500	27,000	26,500
	826㎡	南14.5m県道/西側道	「都計外」	-2.1%	-1.8%	-1.9%

【令和5年都道府県地価調査】 令和5年7月1日時点

価格(円/㎡)

基準地番号 (※指定基準地)	所在及び地番「住居表示」			令和3年	令和4年	令和5年
	地積	接面道路	法令規制等	価格/変動率	価格/変動率	価格/変動率
阿波9-1	土成町土成字殿開82番9			8,170	8,170	8,250
	9,540㎡	西7.5m市道/三方路	「都計外」	±0.0%	±0.0%	+1.0%
美馬-1	脇町字拝原1512番2			23,800	23,300	22,800
	325㎡	北5.0m市道	(都)(70%,200%)	-2.1%	-2.1%	-2.1%
美馬-2	穴吹町三島字三谷198番3			12,300	12,200	12,100
	500㎡	南5.0m市道	「都計外」	-1.6%	-0.8%	-0.8%
美馬-3	脇町字上ノ原83番1			11,400	11,200	11,000
	646㎡	南3.6m市道	(都)(70%,200%)	-1.7%	-1.8%	-1.8%
美馬-4	美馬町字妙見99番1外			15,900	15,700	15,500
	455㎡	北5.0m市道	「都計外」	-1.2%	-1.3%	-1.3%
美馬-5	木屋平字川井285番1			4,160	4,100	4,040
	286㎡	北西3.4m国道	「都計外」	-1.4%	-1.4%	-1.5%
美馬-6	美馬町字中通162番1外			11,300	11,100	10,900
	350㎡	北西6.0m市道	「都計外」	-1.7%	-1.8%	-1.8%
美馬-7	穴吹町穴吹字柏18番1			18,900	18,500	18,100
	326㎡	東3.5m市道	「都計外」	-3.1%	-2.1%	-2.2%
美馬5-1	脇町大字脇町字北町178番3			27,700	26,900	26,100
	149㎡	北7.0m県道/背面道	(都)(70%,200%)	-2.8%	-2.9%	-3.0%
美馬5-2	穴吹町穴吹字李4番1			21,000	20,400	19,800
	153㎡	南西9.2m国道	「都計外」	-3.2%	-2.9%	-2.9%
三好-1	三野町芝生字島ノ前153番1			13,300	13,100	12,900
	300㎡	西4.0m市道	「都計外」	-1.5%	-1.5%	-1.5%
三好-2	三野町加茂野宮字西ノ宮834番2			9,200	9,100	9,000
	447㎡	東3.0m市道	「都計外」	-1.1%	-1.1%	-1.1%
三好-3	池田町ウエノ2804番1外			37,500	36,400	35,500
	300㎡	南5.0m市道	(都)1住居(60%,200%)	-2.8%	-2.9%	-2.5%
三好-4	池田町州津藤ノ井434番5			23,900	23,300	22,700
	250㎡	北西4.4m市道	(都)(70%,200%)	-2.4%	-2.5%	-2.6%
三好-5	池田町中西フロノタニ1458番28			24,000	23,400	22,800
	235㎡	東4.0m市道	(都)(70%,200%)	-2.8%	-2.5%	-2.6%
三好-6	山城町大月字大月288番2外			5,000	4,920	4,840
	213㎡	北3.3m市道/東側道	「都計外」	-1.6%	-1.6%	-1.6%
三好-7	東祖谷栗枝渡25番12			4,450	4,400	4,350
	313㎡	南東8.0m国道	「都計外」	-1.1%	-1.1%	-1.1%
三好-8	井川町辻100番7			17,000	16,800	16,600
	410㎡	南4.2m市道	「都計外」	-1.2%	-1.2%	-1.2%
三好-9	井川町河原5196番1			6,550	6,450	6,350
	293㎡	東5.5m県道	「都計外」	-1.5%	-1.5%	-1.6%
三好-10	西祖谷山村一宇365番1			4,910	4,850	4,790
	198㎡	南3.0m道路	「都計外」	-1.2%	-1.2%	-1.2%
三好5-1	三野町芝生字寺ノ前720番4			17,300	16,800	16,300
	467㎡	北10.1m県道	「都計外」	-2.8%	-2.9%	-3.0%
三好5-2	池田町サラダ1804番7			42,000	40,800	39,700
	132㎡	北6.0m市道	(都)商業(80%,400%)	-3.0%	-2.9%	-2.7%
三好5-3	山城町大川持字中ハシ586番3外			16,000	15,500	15,000
	273㎡	西6.0m市道	「都計外」	-3.0%	-3.1%	-3.2%
三好5-4	井川町御領田44番13外			-	23,100	22,300
	180㎡	北10.0m国道	「都計外」	-	選定替	-3.5%
三好5-5	西祖谷山村一宇277番12外			12,300	12,100	11,900
	121㎡	西6.0m県道/南側道	「都計外」	-1.6%	-1.6%	-1.7%
勝浦-1	大字三溪字上川原15番4			16,900	16,700	16,500
	165㎡	東3.5m町道	「都計外」	-1.2%	-1.2%	-1.2%
勝浦-2	大字沼江字田中47番			12,000	11,800	11,600
	479㎡	東4.0m町道/南側道	「都計外」	-1.6%	-1.7%	-1.7%
勝浦5-1	大字棚野字竹国1番10			24,200	23,600	23,000
	351㎡	南10.0m県道	「都計外」	-2.4%	-2.5%	-2.5%

【令和5年都道府県地価調査】 令和5年7月1日時点

価格(円/㎡)

基準地番号 (※指定基準地)	所在及び地番「住居表示」			令和3年	令和4年	令和5年
	地積	接面道路	法令規制等	価格/変動率	価格/変動率	価格/変動率
上勝-1	大字福原字川北59番3			6,770	6,660	6,550
	198㎡	北東4.8m町道	「都計外」	-1.6%	-1.6%	-1.7%
上勝-2	大字旭字堂平21番外			4,560	4,510	4,460
	376㎡	北西8.0m県道	「都計外」	-1.1%	-1.1%	-1.1%
上勝5-1	大字正木字平間182番5			6,440	6,250	6,060
	286㎡	北6.0m町道	「都計外」	-3.0%	-3.0%	-3.0%
佐那河内-1	下字高樋27番1外			11,900	11,700	11,500
	392㎡	北10.0m国道	「都計外」	-1.7%	-1.7%	-1.7%
佐那河内-2	下字舟戸48番3			9,420	9,240	9,060
	748㎡	南東4.0m県道	「都計外」	-1.9%	-1.9%	-1.9%
佐那河内5-1	下字中辺31番4			-	15,900	15,600
	144㎡	北西12.0m国道	「都計外」	-	選定替	-1.9%
※ 石井-1	石井字城ノ内161番6			34,700	34,500	34,300
	234㎡	南6.0m町道	1住居(60%,200%)	-0.9%	-0.6%	-0.6%
石井-2	石井字石井189番14			33,000	32,800	32,600
	215㎡	東4.0m町道	1中専(60%,200%)	-0.9%	-0.6%	-0.6%
石井-3	高原字東高原25番3			21,200	21,000	20,900
	298㎡	東4.5m県道/南側道	調区(70%,200%)	-0.9%	-0.9%	-0.5%
石井5-1	石井字石井1232番1			35,300	34,700	34,600
	278㎡	北5.0m町道	商業(80%,400%)	-2.2%	-1.7%	-0.3%
神山-1	下分字今井374番3外			9,220	9,000	8,800
	498㎡	北6.0m国道	「都計外」	-2.9%	-2.4%	-2.2%
神山-2	阿野字五反地271番1外			14,500	14,200	13,900
	330㎡	東5.8m県道/北側道	「都計外」	-2.7%	-2.1%	-2.1%
神山5-1	神領字西野間29番1			15,300	15,100	15,000
	214㎡	北7.5m町道	「都計外」	-1.3%	-1.3%	-0.7%
那賀-1	和食字町142番1			13,200	13,100	13,000
	185㎡	南5.3m町道	「都計外」	-0.8%	-0.8%	-0.8%
那賀-2	阿井字杉の久保29番5			11,500	11,300	11,100
	261㎡	北西4.0m町道/背面道	「都計外」	-1.7%	-1.7%	-1.8%
那賀-3	海川字ヲフウチ79番5外			5,840	5,720	5,600
	205㎡	南西6.7m県道	「都計外」	-2.0%	-2.1%	-2.1%
那賀-4	延野字大原179番2			9,800	9,600	9,410
	410㎡	北東4.5m町道/北西側道	「都計外」	-2.0%	-2.0%	-2.0%
那賀-5	大久保字大西3番8			7,150	7,000	6,850
	151㎡	南東7.8m国道	「都計外」	-2.1%	-2.1%	-2.1%
那賀-6	木頭出原字クボヲ10番9			6,790	6,610	6,430
	244㎡	南西4.0m町道	「都計外」	-2.6%	-2.7%	-2.7%
那賀-7	坂州字広瀬121番6			4,800	4,700	4,600
	196㎡	南5.0m町道	「都計外」	-2.0%	-2.1%	-2.1%
那賀-8	桜谷字東畑28番1			6,390	6,260	6,130
	153㎡	北東5.1m町道/北側道	「都計外」	-2.1%	-2.0%	-2.1%
那賀5-1	和食郷字南川105番3			20,900	20,700	20,500
	295㎡	北8.0m国道	「都計外」	-0.9%	-1.0%	-1.0%
那賀5-2	木頭出原字シモマチ38番1			8,920	8,680	8,450
	243㎡	東7.4m国道/南側道	「都計外」	-2.6%	-2.7%	-2.6%
那賀5-3	平谷字西浦18番2			7,770	7,650	7,530
	118㎡	北西4.2m町道	「都計外」	-1.6%	-1.5%	-1.6%
牟岐-1	大字中村字本村114番1外			17,800	17,100	16,600
	177㎡	東3.5m町道	(都)(70%,200%)	-3.8%	-3.9%	-2.9%
牟岐-2	大字中村字奥前29番6			14,000	13,600	13,300
	112㎡	南西4.0m町道	(都)(70%,200%)	-3.4%	-2.9%	-2.2%
牟岐5-1	大字中村字本村5番23			20,400	19,600	18,800
	177㎡	西6.5m県道	(都)(70%,200%)	-3.8%	-3.9%	-4.1%
美波-1	西由岐字東26番			17,600	17,000	16,400
	72㎡	東6.0m県道	「都計外」	-3.3%	-3.4%	-3.5%

【令和5年都道府県地価調査】 令和5年7月1日時点

価格(円/㎡)

基準地番号 (※指定基準地)	所在及び地番「住居表示」			令和3年	令和4年	令和5年
	地積	接面道路	法令規制等	価格/変動率	価格/変動率	価格/変動率
美波-2	西河内字大久保88番7			12,500	12,100	11,700
	358㎡	北東6.0m町道	(都)(70%,200%)	選定替	-3.2%	-3.3%
美波-3	奥河内字櫛ヶ谷271番40			15,400	14,900	14,500
	222㎡	南東6.0m町道	(都)(70%,200%)	-3.1%	-3.2%	-2.7%
美波5-1	奥河内字寺前237番3外			37,400	36,300	35,300
	429㎡	南西13.0m国道	(都)近商(80%,300%)	-2.9%	-2.9%	-2.8%
海陽-1	四方原字旭町3番1			15,800	15,500	15,200
	249㎡	北4.7m町道	「都計外」	-1.9%	-1.9%	-1.9%
海陽-2	浅川字川ヨリ東43番			10,900	10,400	9,950
	132㎡	南西5.2m町道	「都計外」	-4.4%	-4.6%	-4.3%
海陽-3	奥浦字新町79番			19,000	18,300	17,700
	138㎡	北6.0m町道	「都計外」	-4.0%	-3.7%	-3.3%
海陽-4	高園字小林127番1			7,900	7,860	7,820
	274㎡	南3.7m町道/背面道	「都計外」	-0.5%	-0.5%	-0.5%
海陽-5	宍喰浦字松原30番3			14,900	14,300	13,800
	204㎡	西5.0m町道	「都計外」	-3.9%	-4.0%	-3.5%
海陽-6	尾崎字八山5番1			8,310	8,050	7,800
	153㎡	南8.0m県道	「都計外」	-3.1%	-3.1%	-3.1%
海陽5-1	四方原字町西134番4			21,500	20,900	20,400
	502㎡	東12.0m国道	「都計外」	-2.7%	-2.8%	-2.4%
松茂-1	長原字月見岡310番			20,100	19,800	19,500
	271㎡	北西6.2m町道/北東側道	2中専(60%,200%)	-2.0%	-1.5%	-1.5%
松茂-2	広島字北ノ川57番29			40,800	40,200	39,600
	231㎡	北4.5m町道	1住居(60%,200%)	-1.7%	-1.5%	-1.5%
松茂-3	満穂字満穂開拓23番38			41,400	41,000	40,800
	165㎡	北東5.0m町道	準工(60%,200%)	-1.0%	-1.0%	-0.5%
松茂5-1	広島字東裏22番11外			54,200	53,700	53,200
	296㎡	南11.0m国道	近商(80%,200%)	-0.9%	-0.9%	-0.9%
松茂9-1	中喜来字福有開拓308番5			17,500	17,500	17,700
	7,339㎡	南東9.5m町道	工専(60%,200%)	-0.6%	±0.0%	+1.1%
※北島-1	江尻字柳池22番2			62,100	62,000	62,000
	242㎡	南西4.0m町道	1住居(60%,200%)	-0.5%	-0.2%	±0.0%
北島-2	鯛浜字西ノ須51番102			63,700	63,700	63,700
	247㎡	南5.0m町道	1中専(60%,200%)	-0.2%	±0.0%	±0.0%
北島-3	高房字八丁野東38番9			23,600	23,500	23,400
	660㎡	南4.0m町道	調区(70%,200%)	-0.8%	-0.4%	-0.4%
北島5-1	鯛浜字川久保179番7			75,000	74,800	74,800
	502㎡	南15.0m県道	準住居(60%,200%)	-0.4%	-0.3%	±0.0%
藍住-1	東中富字北傍示2番49			42,400	42,200	42,000
	195㎡	東6.0m町道	(都)(60%,200%)	-0.5%	-0.5%	-0.5%
藍住-2	勝瑞字成長6番16			50,700	50,700	50,700
	214㎡	東5.0m町道	(都)(60%,200%)	-0.2%	±0.0%	±0.0%
藍住5-1	東中富字長江傍示13番15外			68,500	68,300	68,300
	747㎡	北11.0m県道	(都)(60%,200%)	-0.3%	-0.3%	±0.0%
板野-1	古城字城ノ内12番6			13,800	13,700	13,600
	391㎡	東6.0m町道/南側道	「都計外」	-0.7%	-0.7%	-0.7%
板野-2	大寺字亀山西38番1			18,100	18,000	18,000
	332㎡	北4.0m町道	「都計外」	-1.1%	-0.6%	±0.0%
板野5-1	大寺字泉口23番1			36,500	36,100	35,700
	1,307㎡	北15.5m県道/三方路	「都計外」	-1.4%	-1.1%	-1.1%
上板-1	七條字大辻1番9			13,900	13,800	13,700
	392㎡	西4.0m町道	「都計外」	-0.7%	-0.7%	-0.7%
上板-2	高瀬字天目一1018番16外			13,000	12,900	12,800
	379㎡	西4.0m私道	「都計外」	-0.8%	-0.8%	-0.8%
上板5-1	西分字カヤノ41番4外			27,000	26,600	26,200
	1,638㎡	南東12.0m県道/東側道	「都計外」	-1.8%	-1.5%	-1.5%

【令和5年都道府県地価調査】 令和5年7月1日時点

価格(円/㎡)

基準地番号 (※指定基準地)	所在及び地番「住居表示」			令和3年	令和4年	令和5年
	地積	接面道路	法令規制等	価格/変動率	価格/変動率	価格/変動率
つるぎ-1	半田字小野58番1			16,600	16,200	15,800
	200㎡	北西5.0m町道	「都計外」	-2.4%	-2.4%	-2.5%
つるぎ-2	貞光字東浦73番2			—	—	19,200
	150㎡	西4.0m町道	(都)(70%,200%)	-	-	選定替
つるぎ-3	半田字日開野185番1			6,560	6,460	6,360
	415㎡	南東4.0m県道	「都計外」	-1.4%	-1.5%	-1.5%
つるぎ-4	一字字赤松736番4			3,950	3,910	3,870
	186㎡	北3.8m県道	「都計外」	-1.0%	-1.0%	-1.0%
つるぎ5-1	半田字中藪312番			22,600	21,900	21,300
	330㎡	南10.0m国道	「都計外」	-3.0%	-3.1%	-2.7%
つるぎ5-2	貞光字町37番			25,700	25,000	24,400
	471㎡	西5.0m国道	(都)(70%,200%)	-2.7%	-2.7%	-2.4%
東みよし-1	昼間字水木929番3外			15,200	15,100	15,000
	281㎡	西3.5m町道	「都計外」	-0.7%	-0.7%	-0.7%
東みよし-2	西庄字光吉27番1			24,300	23,700	23,200
	391㎡	北5.4m町道	「都計外」	-2.8%	-2.5%	-2.1%
東みよし-3	加茂4757番4			20,400	20,000	19,600
	304㎡	南3.0m町道	「都計外」	-2.9%	-2.0%	-2.0%
東みよし5-1	昼間字下光明寺3075番6外			16,200	16,000	15,800
	164㎡	北5.0m町道	「都計外」	-1.2%	-1.2%	-1.3%
東みよし5-2	加茂1884番6			38,600	37,600	36,600
	472㎡	南11.0m国道	「都計外」	-3.0%	-2.6%	-2.7%

※地点は公示地との共通地点